



Abalmmo●

Die Software für die
Immobilienentwicklung

Hoch hinaus mit Abalmmo! Die umfassende Gesamtlösung unterstützt Sie in allen Bereichen der Immobilienentwicklung – ganz ohne Schnittstellen. So sind Sie für die Digitalisierung bestens gerüstet.

Reduzieren Sie Ihre Papierablage, vereinfachen Sie Ihre Prozesse und visualisieren Sie Ihre Daten – alles in einer einzigen Software. Im Immobilienstamm managen Sie alle Ihre Immobilien effizient und behalten jederzeit die Kontrolle über Projektkosten und Budgets. Mit Hilfe der Anlagenbuchhaltung führen Sie Heizungen und weitere Anlagen und können Abschreibungen direkt vornehmen.

Verteilen Sie wertvermehrnde Investitionen per Knopfdruck auf die betroffenen Mietverträge – Abalmmo berücksichtigt diese automatisch bei der nächsten Mietzinsanpassung. Abalmmo erstellt Erinnerungen für ablaufende Fristen und erfasst neue Pendenzen – alles komplett automatisiert. So verpassen Sie garantiert keine Termine mehr.

Mit interaktiven Dashboards können Sie Ihre Daten einfach visualisieren. Dadurch behalten Sie Ihre Rendite und jegliche Unterhaltsarbeiten stets im Blick. Die Auswertungen können per Knopfdruck mit der Geschäftsleitung, Investoren oder Projektleitern geteilt werden.

Sämtliche Rechnungen, Verträge und Dokumente werden durchgängig digital abgelegt. Abalmmo ist mit allen Abacus Modulen nahtlos erweiterbar. Integrieren Sie die bewährte Abacus Lohnbuchhaltung, nutzen Sie die HR-Lösung oder setzen Sie unsere Zeiterfassung ein. Was auch immer kommt: Abalmmo passt sich Ihren Bedürfnissen flexibel an.

Abalmmo für die Immobilienentwicklung im Überblick



Projektmanagement

- Integrierte Projekt- und Leistungsabrechnung
- Übersicht über offene und geschlossene Projekte
- Berechnungen nach BKP
- Honorarberechnung nach SIA
- Automatisierte Berücksichtigung wertvermehrender Investitionen
- Budgetüberblick



Vermietung

- Umfangreicher Mieterstamm
- Flexibel gestaltbarer Mieterspiegel
- Verteilung von wertvermehrenden Investitionen
- Mietzinsanpassungsformulare für alle Kantone
- Teil- und volloptierte Liegenschaften
- Einfache Erfassung und Protokollierung von Nachträgen



Stockwerkeigentum

- Automatisierte Erstellung und Versand von Jahresendabrechnungen und Budgetverteilung
- Führung von Erneuerungsfonds
- Organisation und Durchführung von Versammlungen
- Protokollführung
- Teilnehmenden- und Abwesenheitslisten



Finanzen & Personal

- Leistungsfähige Finanzbuchhaltung
- Autonome Verarbeitung von Kreditorenbelegen
- Bewährte Lohnbuchhaltung
- Human Resources
- Zeiterfassung
- Servicemanagement
- Spesenmanagement
- Electronic Banking
- Auftrags- und Bestellwesen

Smart arbeiten mit Abalmmo



Effiziente Wohnungsübergabe mit Abalmmo iPad-App



Tayo Plattform für Bewirtschaftende, Mieter und Dienstleistende



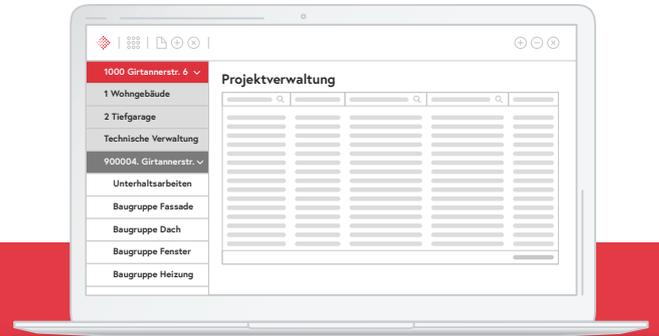
Digitale Dokumentenablage



Interaktive Dashboards



Automatisierte To-Do Liste



Ihr Nutzen

- Investitionsschutz dank stetiger Weiterentwicklung seit über zehn Jahren
- Interaktive Auswertungen und anschauliche Datenvisualisierungen
- Vom Projektmanagement bis zur Vermietung: integrierte Funktionen in einer Softwarelösung
- Jederzeit nahtlos erweiterbar mit allen Abacus Modulen
- Gerüstet für die Zukunft dank digitaler Gesamtlösung ohne Schnittstellen

Weitere Informationen finden Sie unter: abacus.ch/immobilienentwicklung

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

 **ABACUS**